

Landzonetilladelse til opstilling af Container, Marbjerg Byvej 2

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opstilling af en 40 fods container til opbevaring af dæk i forbindelse med autoværksted på matr. nr. 8b, Marbjerg By, Fløng med adressen Marbjerg Byvej 2, 2640 Hedehusene.

Landzonetilladelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- containeren skal fjernes fra ejendommen når det ikke længere indgår i driften af autoværkstedet.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 21. april 2021.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver ligeledes en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse søges gennem selvbetjeningsløsningen [Byg & Miljø](#).

Ejendommen

Marbjerg byvej 2 er noteret som landbrugsejendom på ca. 3,4 ha. I Bygnings- og boligregisteret er registreret 1 stuehus og 3 tiloversblevne landbrugsbygninger på ejendommen. I den ene driftsbygning (bygning nr. 2) er indrettet et autoværksted jf. planlovens § 37, stk. 1.

Plangrundlag

Landzone

Ejendommen ligger i landzone, men udenfor områder udpeget med særlige beskyttelseshensyn eller modstridende planmæssige interesser. Ny bebyggelse, herunder opstilling af lukkede containere, kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

Det ansøgte

Der er ansøgt om en container på 40 fod (ca. 35 m²) til opbevaring af dæk på egen grund. Dækkene skal opbevares i forbindelse med hjulskifte i henholdsvis vinter- og sommersæsonen. Der vil ikke ske ændringer i anvendelsen af pladsen. Heller ikke øget trafik eller aktiviteter i øvrigt. Containeren placeres bag eksisterende bebyggelse set fra Marbjerg Byvej og i øvrigt afskærmet af eksisterende beplantning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder i forhold til naturtyper og arter. Jf. bekendtgørelse nr. 1383 af 26.10.2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Nærmeste EF habitatområder (natura 2000) er Vasby Mose og Sengeløse Mose beliggende ca. 4,5 km nordøst for området. Nærmeste EF fuglebeskyttelsesområder (natura 2000) er Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø beliggende ca. 5 km vest for området. Nærmeste Ramsarområder (natura 2000) er Sejro Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig beliggende ca. 48,5 km nordvest for området.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at containeren ikke vil kunne medføre negative konsekvenser for Natura 2000-områderne, da afstandene mellem Natura 2000-områderne og Marbjerg Byvej 2 er så store og anvendelsen ikke vurderes at medføre forurening som kan påvirke områderne.

Vurdering

Kommunen meddeler kun i helt begrænset omfang tilladelse til udvidelse af erhvervsvirksomheder i det åbne land. Det er ikke hensigten med planloven, at virksomheder, som er etableret i overflødiggjorte bygninger i det åbne land, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet. Hensigten er at give nye virksomheder mulighed for at etablere sig uden større omkostninger.

Det er dog kommunens vurdering, at en enkelt container på 40 fod til et begrænset omfang af dækopbevaring er en så begrænset udvidelse, at det vil kunne tillades på ejendommen af hensyn til virksomhedens drift.

Det har desuden haft betydning for kommunens afgørelse, at der ikke findes øvrige beskyttelsesudpegninger i området og at containeren skærmes mod omgivelserne af bebyggelse og beplantning på ejendommen.